

**Zabrze:**

**Opracowanie dokumentacji projektowej  
przebudowy zaplecza Teatru Nowego w Zabrzu  
Numer ogłoszenia: 402152 - 2010;**

**data zamieszczenia: 09.12.2010**

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie  
Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 357768 - 2010r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone  
ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Teatr Nowy w Zabrzu, pl. Teatralny 1, 41-800  
Zabrze, woj. śląskie, tel. 032 2713256, faks 032 2711508.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: samorządowa instytucja  
kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**  
Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy zaplecza Teatru  
Nowego w Zabrzu.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Szczegółowy opis  
przedmiotu zamówienia zawiera Koncepcja rozbudowy i modernizacji  
Teatru Nowego w Zabrzu w zakresie rozwiązań architektonicznych bryły  
Teatru, opracowana przez Pracownię Projektową PORTAL Architektura i  
konserwacja zabytków w Gliwicach ul. Bł. Czesława 26/2, dołączona do  
SIWZ. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie projektu  
budowlanego i wykonawczego przebudowy zaplecza Teatru Nowego w  
Zabrzu do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę  
włącznie, w szczególności: a) zgodnie z Koncepcją rozbudowy i  
modernizacji Teatru Nowego w Zabrzu w zakresie rozwiązań  
architektonicznych bryły Teatru: - rozbudowa i modernizacja budynku  
głównego Teatru Nowego w Zabrzu wraz z zapleczem scenicznym -  
modernizacja izolacji przeciwwilgociowej budynku - modernizacja i  
rozbudowa instalacji wewnętrznych - w zakresie dobudowanej i

przebudowanej części budynku (instalacje elektryczne, wod-kan., c.o., wentylacji, p-poż i teletechniczna - interkom) oraz klimatyzacja w sali teatralnej) wraz z uzyskaniem pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na budowę w zakresie realizacji zadania. Projekt winien uwzględniać przewidywane funkcje obiektu i przeznaczenie pomieszczeń oraz rozbudowę bryły budynku Teatru Nowego o klatkę schodową ewakuacyjną wraz z garderobami, sanitariatami i innymi pomieszczeniami. b) Zamawiający dopuszcza możliwość korekty rozwiązań projektowych zastosowanych w Koncepcji rozbudowy i modernizacji Teatru Nowego w Zabrze c) zgodnie z poniższym zakresem: - wykonanie ekspertyzy p-poż. całego obiektu Teatru - dobudowę trzykondygnacyjnego zaplecza teatru - izolację przeciwwilgociową ścian przyziemia budynku Teatru - przebudowa dachu w celu połączenia z nowoprojektowaną częścią budynku (w razie konieczności należy wykonać niezbędne opinie budowlane, ekspertyzy: budowlaną, przeciwpożarową i mykologiczną istniejącego dachu) - przebudowy balkonu widowni z jak największą ilością miejsc dla widzów (ok. 40 miejsc siedzących) - wykonania instalacji klimatyzacji sali teatralnej - wykorzystanie części piwnic (obecne garderoby) na zaplecze magazynowe, pomieszczenia techniczne i pracownie - połączenie nowoprojektowanej części budynku (garderoby) z piwnicami (przejście dla aktorów) - wykorzystanie powierzchni nowoprojektowanej na klatkę schodową ewakuacyjną, garderoby wraz z zapleczem sanitarnym (toalety) - wykonanie instalacji w nowoprojektowanej części budynku w zakresie instal. elektrycznej, wod-kan, c.o., oraz wentylacji i p-poż i teletechniczna (interkom) - przebudowa instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wokół budynku d) zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w podziale na poszczególne części, musi obejmować: - uzgodnienia na piśmie z Zamawiającym - badania geologiczne, mapę do celów projektowych, uzyskanie warunków technicznych dystrybutorów mediów, inwentaryzację budynku dla celów projektowych, ekspertyzę p-poż. budynku teatru, ekspertyzę mykologiczną i konstrukcyjną dachu teatru - uzgodnienia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej, uzgodnienia konserwatorskie - akceptację rozwiązań projektowych na piśmie przez rzeczoznawców, zgodnie z wymogami prawa np. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, oraz w zakresie BHP, p-poż, SANEPID i uzgodnienia branżowe - kompletny projekt zagospodarowania terenu - kompletny projekt budowlany wstępny (projekt musi zawierać co najmniej zagospodarowanie terenu, architekturę wraz z podziałem funkcjonalnym, branże co do ogólnych rozwiązań) wraz z niezbędną infrastrukturą i uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia do sieci oraz ustaleniem całkowitych kosztów przedsięwzięcia z podziałem kosztów na realizację poszczególnych etapów. Podział kosztów winien uwzględniać wszystkie nakłady jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji przedsięwzięcia etapami. Konieczne jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego na piśmie dla rozwiązań projektu budowlanego wstępnego. - kompletny projekt budowlany wraz z określeniem całkowitych kosztów przedsięwzięcia z podziałem kosztów na realizację poszczególnych etapów. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę: - projekt osuszenia ścian fund. i przyziemia wraz z programem postępowania

konserwatorskiego i instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej wokół budynku - projekt zagospodarowania terenu rozbudowy budynku Teatru Nowego - projekt architektoniczno- budowlany rozbudowy budynku Teatru Nowego wraz z programem postępowania konserwatorskiego - projekt budowlany konstrukcyjny - projekt budowlany instalacji elektrycznej - projekt budowlany instalacji wod-kan - projekt budowlany instalacji centralnego ogrzewania - projekt budowlany instalacji teletechnicznej (interkom) - projekt budowlany zabezpieczenia p-poż dla budynku Teatru - projekt budowlany i wykonawczy wentylacji nowoprojektowanej części budynku - projekt aranżacji balkonu widowni wraz z programem postępowania konserwatorskiego - inne niezbędne projekty budowlane - wszystkie niezbędne projekty wykonawcze (wraz z projektem aranżacji wewnątrz z graficznym rozmieszczeniem mebli i urządzeń wraz z ich specyfikacją umożliwiającą zakup zgodnie z procedurami ustawy o zamówieniach publicznych) konieczne do uruchomienia i prawidłowego funkcjonowania zaplecza Teatru Nowego w Zabrze. Projekty wykonawcze w podziale na branże robót i na etapy realizacji jak w projekcie budowlanym wraz z zestawieniami materiałów. - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, - przedmiar robót z podziałem na etapy realizacji prac - kosztorys inwestorski z podziałem na etapy realizacji prac.

#### **II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71:22.00.00-6.**

SEKCJA III: PROCEDURA

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

#### **III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 07.12.2010.

#### **IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 3.

#### **IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

#### **IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- An Archi Group s.c. T. Kacprowicz, K. Kacprowicz, R. Zadorożny, K. Odziomek, ul. Chorzowska 64, 44-100 Gliwice, kraj/woj. śląskie.

#### **IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 163934,43 PLN.

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ**